



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 513 del 02-09-2025**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 294 DEL 02-09-2025**

**Oggetto: CUP J99J21006670001 - Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi Tecnici (ACUSTICA, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E CAM) in merito all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO B" \_ finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 Ing. Ascanio Cataldi**

L'anno duemilaventicinque addì due del mese di settembre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo";

**RILEVATO** che all'interno del programma allegato alla suddetta Ordinanza, il Comune di Valle Castellana risulta beneficiario di diversi interventi tra cui il seguente: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FRAZIONE S. VITO BLOCCO B - CUP: J99J21006670001 - IMPORTO € 877.500,00;**

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **n. 31 reg. gen. 71 del 31.01.2023** con la quale per l'intervento in oggetto è stata nominata quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) il geom. Katia D'Agostino, in qualità di dipendente del Comune di Valle Castellana e Responsabile dell'Area Tecnica;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **n. 110 (R.G. 225) del 11.04.2023** con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva\_esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza, per l'intervento di *DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_BLOCCO B* \_finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 CUP J99J21006670001, al professionista arch. *RICCARDO GUERRIERI* nata a *ASCOLI PICENO* il 29.12.1994 C.F.: *GRRRCR94T29A462F* – con studio tecnico in *Rua del Passo, n.3 63100 - ASCOLI PICENO*, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno al n. 1236;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 235 del 03.04.2024** con la quale sono stati affidati I SERVIZI GEOLOGICI per l'intervento in oggetto al *dott. FABRIZIO RAFFAELI* nato il 12/03/1966 a *Loro Piceno (MC)* – c.f. *RFFFRZ66C12E694D*, con studio in *Corridonia (MC)* in *Viale dell'Industria n° 233*, iscritto all'Ordine dei GEOLOGI delle Marche al n. 406;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 543 del 06.09.2024** con la quale sono state affidate le indagini geologiche in merito all'intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE \_BLOCCO B” \_FINANZIATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 129 del 13.12.2022;

**CONSIDERATO** che per il proseguo delle attività si necessita affidare i *Servizi Tecnici (ACUSTICA, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E CAM)* per la “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_BLOCCO B” \_finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006670001;

**DATO ATTO** che:

- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico di *Servizi Tecnici (ACUSTICA, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E CAM)* per la “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_BLOCCO B” \_finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006670001, come sopra dettagliata ammontante ad Euro 6.941,54, soggetto a ribasso, oltre Cassa Previdenziale ed IVA di LEGGE, (computato da D.M. 17/06/2016 e d.lgs 36/2023), è inferiore ai 140.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);
- l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai 107 requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la Dott.ssa *Katia D'Agostino*;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in

lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

#### VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **Ing. ASCANIO CATALDI nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12.03.1990 con studio tecnico in Via dell'Aspo n. 1 del Comune di Ascoli Piceno (AP), c.f. CTLSCN90C12A462M – p. IVA n. 02317550446, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1967;**
- che in **data 25.07.2025 con prot. 3965758 (assegnato dal sistema)**, tramite piattaforma telematica TUTTOGARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA, raggiungibile al link <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/>, è stato richiesto all'operatore economico, Ing. ASCANIO CATALDI nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12.03.1990 con studio tecnico in Via dell'Aspo n. 1 del Comune di Ascoli Piceno (AP), c.f. CTLSCN90C12A462M – p. IVA n. 02317550446, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1967, di formulare la propria migliore offerta relativamente alla prestazione delle Servizi Tecnici (ACUSTICA, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E CAM) per la “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO B”\_finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006670001", computati in Euro 6.941,54, soggetto a ribasso, oltre Cassa Previdenziale ed IVA di LEGGE;
- che l'operatore economico *Ing. ASCANIO CATALDI nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12.03.1990 con studio tecnico in Via dell'Aspo n. 1 del Comune di Ascoli Piceno (AP), c.f. CTLSCN90C12A462M – p. IVA n. 02317550446, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1967*, ha offerto un ribasso del **5,00%**, come risultante dall'offerta acquisita al **prot. 4017948 del 25.08.2025 (assegnato dal sistema)**, tramite piattaforma telematica TUTTOGARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA, raggiungibile al link <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/>, e quindi un importo di **Euro 6.594,46 oltre cassa previdenziale ed iva di legge;**
- che l'operatore economico *Ing. ASCANIO CATALDI nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12.03.1990 con studio tecnico in Via dell'Aspo n. 1 del Comune di Ascoli Piceno (AP), c.f. CTLSCN90C12A462M – p. IVA n. 02317550446, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1967*, possiede tutti i requisiti commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere oggetto d'intervento;
- che l'idoneità dell'operatore economico è desumibile dal relativo curriculum professionale;
- che il computo come da prezziario regionale vigente è parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;
- **che il costo dell'affidamento ammonta a complessivi Euro 6.594,46, oltre al contributo integrativo di Euro 263,78 ed Euro 1.508,81 per iva al 22% in uno Euro 8.367,05;**

#### DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione;

- che è stato acquisito il **CIG B81AAEC293** tramite il sistema Portale Servizi A.N.AC. - Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'Amministrazione;
- che, sulla base del Certificato DURC, rilasciato da Inarcassa ed acquisto agli atti dell'Ente al prot. 5863 del 02.09.2025, che si allega, il summenzionato operatore economico risulta IN REGOLA;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di lettere;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 102 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Valle Castellana;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) **di PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto del servizio in premessa specificato necessario alla manutenzione annuale impianti termici e riparazione centrale termica;

2) **di PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, all'operatore economico **Ing. ASCANIO CATALDI nato ad Ascoli Piceno (AP) il**

**12.03.1990 con studio tecnico in Via dell'Aspo n. 1 del Comune di Ascoli Piceno (AP), c.f. CTLSN90C12A462M – p. IVA n. 02317550446, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1967**, che ha offerto un ribasso del **5,00%**, come risultante dall'offerta acquisita al prot. 4017948 del 25.08.2025 (assegnato dal sistema), tramite piattaforma telematica TUTTOGARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA, raggiungibile al link <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/>, per un importo di *Euro 6.594,46, oltre al contributo integrativo di Euro 263,78 ed Euro 1.508,81 per iva al 22% in uno Euro 8.367,05*;

**3) di SUB IMPEGNARE l'Imp. 296/2023** per l'importo di **Euro 8.367,05** *derivante dalla presente procedura*, in favore del professionista **Ing. ASCANIO CATALDI - c.f. CTLSN90C12A462M – p. IVA n. 02317550446**, sul bilancio c.e. **cap. 1953/2 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED ASSIM. - BLOCCO B - CAP. E 953/2 - codice 12.09-2.02.01.09.015**;

**4) di DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **B81AAEC293** ed il CUP dell'investimento è **J99J21006670001**;

**5) di STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'affidamento dei servizi in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto è l'espletamento dell'incarico per: *Servizi Tecnici (ACUSTICA, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E CAM) per la “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED EDIFICI ASSIMILABILI \_ BLOCCO B”\_finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J99J21006670001”*;
- c) le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
  - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - termine per la conclusione del servizio: **20 giorni dalla consegna del progetto esecutivo**;
  - misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 1,00 per ogni giorno di ritardo;
  - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall' art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Valle Castellana, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi

titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;

6) **di ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di VALLE CASTELLANA, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

7) **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

8) **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparente";

9) **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

<b>Sub impegno N. 296/ 3 del 06-09-2025 a Residuo 2023 CIG B81AAEC293</b>	
5° livello 12.09-2.02.01.09.015 Cimiteri	
Capitolo 1953 / Articolo 2 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' SAN VITO ADIBITO AD EX CASA POPOLARE DA ADIBIRE A RICREATORI, ORATORI ED ASSIM. - BLOCCO B - CAP. E 953/2	
Causale	CUP J99J21006670001 - Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi Tecnici (ACUSTICA, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E CAM) in merito all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIF
Importo 2025	<b>Euro 8.367,05</b>
Beneficiario	2835 CATALDI ASCANIO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 06-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni